

20.08.2009

www.patrimoinesuisse.ch/commentaire

LE COMMENTAIRE

**Soyez sur vos gardes sur les rives du lac des Quatre-Cantons!**

La presqu'île d'Hertenstein avance profondément dans les eaux du lac des Quatre-Cantons. Un lieu idyllique. Beaucoup de forêts alentour, un hôtel et une douzaine de maisons. Le lieu idéal pour la tenue de conférences importantes.

Aujourd'hui, l'hôtel n'est plus qu'une ruine. Un investisseur autrichien multimillionnaire en avait fait commencer les travaux de démolition pour pouvoir réaliser de nouvelles constructions. L'un de ses premiers projets comportait deux tours de 50 mètres de haut. Par la suite, trois pyramides de verre. Entre-temps, le septième projet présenté enfreint toujours les prescriptions légales qui régissent ce paysage d'importance nationale.

Le titre de cet article peut paraître quelque peu martial. Il est toutefois pertinent. Lors d'un colloque suivi par un public nombreux, Patrimoine suisse a lancé le débat sur la prolifération des complexes touristiques. Près de 50 grands projets sont prévus ou en cours de réalisation en Suisse. Ils suscitent souvent une profusion de controverses. Du coup, la pression sur les Préalpes se fait plus forte. Les rives du lac des Quatre-Cantons sont convoitées pour l'implantation de plusieurs grands projets. Pour la plupart, ceux-ci sont peu respectueux des sites et sont avant tout dictés par une logique de maximisation des rendements. Quelques uns ne sont pas conformes à la loi. Dans ces cas, Patrimoine suisse ne manque pas d'intervenir.

La commune de Weggis sur le territoire de laquelle se trouve l'hôtel Hertenstein a opté pour une autre voie: elle a cherché le dialogue avec les organisations de protection. La Commission fédérale de la protection de la nature et du paysage a établi à sa demande une expertise et une commission a présenté une étude des volumes construits tenant compte de ce paysage sensible. Ces considérations n'intéressent pas le multimillionnaire Pühringer qui, tout récemment, a fait l'acquisition d'un hôtel historique, le Park Hotel Vitznau. Suivant la philosophie du groupe Pühringer, il entend y aménager un centre de recherche et de formation sur les marchés financiers et les investissements de capitaux.

En bref: soyez sur vos gardes sur les rives du lac des Quatre-Cantons.

Adrian Schmid, secrétaire général de Patrimoine suisse