

Affectations transitoires sur le site de l'ancienne gare badoise

Acupuncture pour Bâle

Thomas Vesper, journaliste, Saint-Gall (résumé)

Un nouveau quartier urbain se crée dans l'ancienne gare badoise, au nord de Bâle. La reconversion de ces 19 hectares de friches ferroviaires sera échelonnée sur une vingtaine d'années. Durant ce laps de temps, une association s'engage pour faire vivre le site et expérimente diverses formes d'affectations transitoires.

Dans les années 90, les chemins de fer allemands ont annoncé leur intention d'arrêter définitivement l'exploitation de la gare badoise de Bâle. La libération de ces 19 ha de friches à dix minutes du centre constitue une aubaine. Elle permet la création du nouveau quartier d'Erlenmatt, un quartier mixte qui comprendra des logements, des ateliers, un centre commercial, une école, un jardin d'enfants et des installations de loisirs. Le plan de quartier qui a été accepté prévoit également la création d'un parc de 8 ha, poumon de verdure bienvenu dans la ville rhénane.

Un quartier mixte et aéré

Vivico Real Estate, la société immobilière qui représente les intérêts des chemins de fer allemands, a vendu au canton de Bâle-Ville les terrains nécessaires à l'aménagement du parc que les autorités ont promis à la population. La société allemande est responsable de la construction de 700 logements et de locaux à vocation artisanale et commerciale qui formeront une barrière acoustique de protection le long des deux grands axes de circulation. L'ensemble de la réalisation devrait durer une vingtaine d'années. En 1999, Matthias Bürgin, géographe, et Philippe Cabane, urbaniste indépendant, ont étudié les affectations provisoires qui pourraient être encouragées pour que ce site central conserve un tissu bien vivant pendant cette longue période. Leur étude, qu'ils ont intitulée: « acupuncture pour Bâle », met en évidence l'effet positif des affectations provisoires qui constituent un moteur de changement et d'innovation.

La V.i.P (association s'occupant des affectations provisoires) joue un rôle important pour la dynamique du site en reconversion. Elle offre des



L'ancienne gare badoise, au nord de Bâle, se transforme en un nouveau quartier (photo M. Arnold)

Das ehemalige Güterbahnhofareal der Deutschen Bundesbahnen im Norden Basels mutiert zu einem neuen Quartier (Bild M. Arnold)

terrains d'expérimentation alternative aux habitants. Thomas Bächlin, l'animateur de la V.i.P., encourage la concrétisation des projets: aménagement d'un cheminement cyclable et piétonnier qui traverse le site, projet « allwäg/04 » destiné aux enfants, installation de bureaux et de salles culturelles dans des containers mobiles en référence à l'ancienne affectation des lieux, caravansérail, dirtjump pour les adeptes du mountain-bike, marché le dimanche. L'animateur espère que quelques-unes de ces affectations temporaires seront pérennisées. L'une d'entre elles, l'exploitation de l'Erlkönig (restaurant-bar installé dans l'ancienne cantine ferroviaire) connaît un succès tel que son avenir devrait être assuré.

L'exemple du Gundelfinger Feld

Le Gundeldinger Feld est devenu le poumon culturel du quartier bâlois de Gundeldinger. Installé dans les anciens entrepôts de plus de 12 700 m² d'une fabrique de machines, ce site qui propose des locaux d'artisanat, des restaurants, des lieux de formation et même une bibliothèque, est géré par la société Kantensprung AG qui avait racheté le site pour un franc symbolique. La société Kantensprung compte désormais 70 locataires. Elle vient de réaliser une grande salle de spectacles, équipement qui faisait cruellement défaut dans ce quartier de Bâle.