

Visite de la commune de Muttenz

28 ans après le Prix Wakker

En 1983, la commune de Muttenz, dans le canton de Bâle-Campagne a reçu le Prix Wakker pour le traitement exemplaire de son noyau historique. Aujourd'hui, elle doit affronter de nouveaux défis. Nous avons invité Walter Ulmann, urbaniste de la ville d'Uster, et Claude Barbey, architecte de la ville de Granges, à une visite de cette commune suburbaine.

Patrick Schoeck-Ritschard, historien de l'art, Patrimoine suisse

Les deux invités admirent la maquette de Muttenz présentée dans une salle d'exposition. Tous les détails sont visibles en un coup d'œil: les quartiers de maisons individuelles et les rangées de petites maisons, les immenses surfaces industrielles au bord du Rhin, l'autoroute, les immeubles-tours aux extrémités du territoire communal... mais aussi la rue du village bordée de petites fermes groupées en étoile autour de l'église du village protégée par une enceinte.

Présentée à la Landi de 1939 comme l'exemple d'une urbanisation non maîtrisée, Muttenz n'a pas tardé à élaborer un plan d'aménagement communal. Les zones de maisons individuelles occupent une surface gigantesque. La cité-jardin Freidorf construite par Hannes Meyer est une réalisation remarquable.

Le centre historique est très compact. Sa préservation est assurée. Cependant, Christoph Heitz, responsable des constructions, explique que la bande non construite entre le noyau historique de Muttenz et le reste du tissu urbanisé est exposée à une énorme pression. Il s'agit de terrains très bien situés dont la valeur pourrait prendre l'ascenseur. Claudia Fetzer, directrice de l'aménagement de Muttenz, ajoute que les réserves à bâtir sont pratiquement épuisées sur le territoire communal et qu'il faut par conséquent densifier intelligemment et aux emplacements opportuns.

Sur la maquette, le potentiel de densification semble se situer dans les quartiers de maisons individuelles. Dans ces quartiers, la commune mène une politique active de densification douce et conseille les propriétaires. Tous les deux ans, elle délivre un prix d'architecture qui récompense ces densifications à petite échelle. Cette politique surprend Walter Ulmann car à Uster, il serait difficile de densifier de tels quartiers. En effet, la maison individuelle reste le rêve d'une majorité de personnes. Claude Barbey explique que Granges n'est pas confrontée à un problème de densification, mais au vieillissement des propriétaires de maisons individuelles. Les jeunes n'en veulent pas, et les constructions qui sortent de terre seront



Un exemple de réalisation architecturale d'avant-garde: la cité-jardin Freidorf de Muttenz. (photo SHS)

Ein Beispiel für frühen Städtebau: die Gartenstadt Freidorf in Muttenz. (Bild SHS)

des immeubles de logements qui seront loués à une clientèle aisée.

Christoph Heitz montre sur la maquette le Polyfeld, une surface de près d'un demi-million de m², sur laquelle sera édifée une HES. Ce projet a bénéficié d'un changement d'affectation. Comme il n'existe aucune base légale pour la taxation de la plus-value résultant du changement d'affectation, la commune a entamé des pourparlers avec les propriétaires pour obtenir une contribution.

L'administration communale peut s'appuyer sur sa population. La dernière séance d'information a attiré plus de 300 personnes. A Muttenz, la participation citoyenne n'a pas faibli 28 ans après le Prix Wakker. Les priorités ont toutefois considérablement changé.